



Voorwaarden wonen

Afspraken over jouw woonruimte

Je ontvangt zorg van Amarant.
Dat staat in jouw Zorg en dienstverleningsovereenkomst.
Bij deze overeenkomst horen Voorwaarden.
Bijvoorbeeld de Algemene Voorwaarden.
Of deze Voorwaarden Wonen.
Deze Voorwaarden Wonen zijn voor iedereen die woonruimte heeft via Amarant.
Zo weet je wat Amarant moet doen voor jouw woonruimte.
En wat jij hoort te doen.

Goed om te weten!

Lees je het woordje 'je' of 'jouw'?
Dan bedoelen we jou en je vertegenwoordiger.

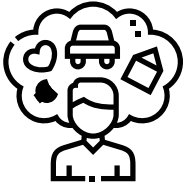
Wat mag je van Amarant verwachten?



- Op een afgesproken datum en tijd kan je in je woonruimte.
- De woonruimte is dan leeg en schoon.
- De muren en het plafond zijn wit of in een lichte kleur geschilderd.
- Boorgaten of andere gaten zijn dicht gemaakt.
- Tegeltjes en sanitair zijn onbeschadigd en vrij van kalk.
- De vloerbedekking en lijmresten zijn verwijderd.
- Balkon of tuin zijn opgeruimd en onderhouden.
- Alle losse spullen zijn weg.
- Handleidingen of garantiebewijzen van apparatuur zijn aanwezig.
- Je krijgt een sleutel en je maakt daarover afspraken in je persoonlijk Plan.
Bij 24 uren begeleiding heeft de begeleiding ook een sleutel.
- Bij verlies van of schade aan de sleutel betaal je zelf de kosten.
- Bij een verhuizing lever je de sleutel weer in.
- Krijg je zorg en verblijf van Amarant?
Dan betaal je niets extra voor verblijf, gas, water, licht.
- Aansluiting van internet of TV betaal je zelf.
- Amarant onderhoudt de woning.

- Wil je precies weten wie wat betaalt?
Kijk dan in de app van Amarant en zoek bij Bibliotheek:
'Wie betaalt wat?'
- Je ontvangt de huisregels op papier.
- Elk jaar kan je meepraten over de huisregels en heb je inspraak.

Wat wordt van jou verwacht?



- Neem jij spullen over van een ander?
Dan ben je er ook verantwoordelijk voor.
- Wil je in jouw woonruimte een verbouwing?
Dan vraag je eerst toestemming bij de afdeling woondiensten.
- Let op: je blijft zelf verantwoordelijk voor onderhoud of herstel bij vertrek.
- Je verbouwt of verandert geen algemene ruimtes.
- Het kan zijn dat er elektronische hulpmiddelen (Domotica) worden ingezet zoals bijvoorbeeld uitluisterapparatuur voor de nachtzorg.
- Gemaakte afspraken hierover komen in je Persoonlijk Plan.
- Je herstelt en betaalt zelf de schade aan jouw woonruimte, de algemene ruimte en de spullen. Je betaalt ook schade die gemaakt is door jouw bezoek.
- Schade meld je zo snel mogelijk bij helpdeskservice@amarant.nl en bij je eigen verzekering.
- Jouw woonruimte wordt alleen gebruikt om te wonen.
- Je verhuurt de woonruimte niet aan anderen.
- Je laat zonder toestemming van de manager geen anderen voor langere tijd bij jou logeren.
- Voordat je gaat samenwonen vraag je toestemming aan bij de manager en de afdeling woondiensten.
- Met de persoon die bij jou komt wonen worden afspraken gemaakt.
- Deze persoon betaalt een vergoeding voor het medegebruik van de woonruimte.
- Deze persoon is zelf aansprakelijk voor de afspraken, zijn gedrag en het betalen van de vergoeding.
- Alle afspraken met deze persoon stoppen wanneer jij gaat verhuizen.



Fijn leven, fijn wonen

- Jij of je bezoek bezorgen andere bewoners of medewerkers geen overlast.
- Wil je een huisdier?
Dat kan alleen met schriftelijk toestemming van de manager. Er zullen ook voorwaarden zijn om overlast te voorkomen.
- Het is verboden om Hennep of andere verdovende middelen te telen of handelen.
- Algemene ruimte worden gebruikt waarvoor ze bestemd zijn.
- Je houdt deze ruimtes netjes.
- Jij en degene met wie je samenwoont, gaan zorgvuldig met de woning om.
- Jij, degene met wie je samenwoont en je bezoek houden zich aan de huisregels van jouw locatie.



Stoppen



- Jij en Amarant kunnen de overeenkomst voor het gebruik van de woonruimte stoppen.
- Er is wel een opzegtermijn.
- Bij vertrek zorg je dat jouw woonruimte er hetzelfde uitziet als toen je er kwam wonen.
- Na het stoppen van de zorg en dienstverleningsovereenkomst heb je 1 week om je woonruimte leeg en schoon te maken.
- Na jouw overlijden hebben je nabestaanden 1 week om je woonruimte leeg en schoon te maken. Gerekend vanaf de begrafenis of crematie.
- Is de woonruimte na 1 week niet leeg en schoon?
Dan zal Amarant de woonruimte leeg en schoonmaken.
- De spullen worden 3 maanden bewaard.
Daarna gaat alles weg.
- De kosten hiervan zijn voor jou of je nabestaanden.

**Dit zijn de Voorwaarden Wonen in het kort.
Wil je de lange Voorwaarden Wonen lezen?
Kijk dan in de Bibliotheek in de Amarant App
of vraag je begeleider.**